

Отчет по МКД Строительный 24
за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	301,4	в т.ч. жилая	297,3	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2
Задол. Нас на 01.01.2025	16 571,19	Задолженность за пред. период	48816,63	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	8	Тариф за содержание и ремонт	28,53		
Кол-во прописанных	24				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	8598,94	1799,64		0,00	3075,74	3075,74
01.02.2025	8598,94	4890,38		0,00	3083,29	3083,29
01.03.2025	8598,94	6623,49		0,00	3083,29	3083,29
01.04.2025	8598,94	18223,40		0,00	5362,74	5362,74
01.05.2025	8598,94	10814,57		0,00	10499,74	10499,74
01.06.2025	8598,94	9011,45		0,00	3075,74	3075,74
01.07.2025	8598,94	7657,79		0,00	3075,74	3075,74
01.08.2025	8598,94	8348,26		0,00	3075,74	3075,74
01.09.2025	8598,94	6258,77		2481,39	3075,74	5557,13
01.10.2025	8598,94	13493,75		0,00	4562,00	4562,00
01.11.2025	8598,94	7495,96		0,00	3949,75	3949,75
01.12.2025	8598,94	11426,03	13714,98	0,00	3075,74	3075,74
	103187,30	106043,49	13714,98	2481,39	48995,23	51476,62

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Строительный пер 24.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2461,39		0,00		0,00		0,00	2461,39	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водотведения.	м.п	0,00																							0,00		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																							0,00		
Устройство водомерного узла	шт	0,00																							0,00		
Установка счетчика	шт	0,00																							0,00		
Замена счетчика	шт	0,00																							0,00		
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																							0,00		
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																							0,00		
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																							0,00		
Ремонт светильников	шт	0,00																							0,00		
Ремонт ВРУ	шт	1,00																	2461,39	1,00					2461,39		
Замена электросчетчика	шт	0,00																							0,00		
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																							0,00		
Замена электродвигателя	шт	0,00																							0,00		
Ремонт кровли	м2	0,00																							0,00		
Ремонт фасада	м2	0,00																							0,00		
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																							0,00		
Ремонт отмостки	м2	0,00																							0,00		
Ремонт цоколя	м2	0,00																							0,00		
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																							0,00		
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																							0,00		
Ремонт плитки	м2	0,00																							0,00		
Ремонт паркета	шт	0,00																							0,00		
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																							0,00		
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																							0,00		
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Замена оконного проема	шт	0,00																							0,00		
Замена дверного проема	шт	0,00																							0,00		
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																							0,00		
Малерные работы конструктивных элементов	м2	0,00																							0,00		
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																							0,00		
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																							0,00		
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																							0,00		
Замена водосточных труб	м.п	0,00																							0,00		
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																							0,00		
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																							0,00		
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																							0,00		
Сварочные работы	шт	0,00																							0,00		
Остекление	м2	0,00																							0,00		
Установка пружин,замков,навесов	шт	0,00																							0,00		
Укрепление трубопровода	м.п	0,00																							0,00		
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																							0,00		
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Замена продухов технических помещений	шт	0,00																							0,00		
Прочие работы :		0,00																							0,00		
Работы по содержанию:		1,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	7574,95	1,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	10770,76
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,лестницы и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Поиск травы	м2	0,00																							0,00		
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																							0,00		
Устройство асфальта	шт	0,00																							0,00		
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																							0,00		
Уборка мусора: технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д.)	тонн	0,00																							0,00		
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д.) для проведения субботника	шт	0,00																							0,00		
Дарование мест общего пользования	м2	0,00																							0,00		
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																							0,00		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																							0,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водотведения и систем центрального отопления	м2	0,00									170,00														170,00		170,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00																			150,26				150,26		150,26
Технический осмотр кровли	шт	0,00																							0,00		
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																							0,00		
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																							0,00		
Завоз сыпучего материала и инвентаря (песок,земля,краска, кисти и т.д.) для проведения субботника	тонн	0,00																							0,00		
Прочистка канализации	м.п	0,00																							0,00		
Прочистка вентиляторов,обслуживание	шт	1,00									960,00	1,00													960,00		960,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00									5894,00														5894,00		5894,00
ИТП, Насосные	шт	0,00																							0,00		
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																							0,00		
ОПД Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																							0,00		
Прочие работы по содержанию: сервис,обслуживание: ХВС		0,00	150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		16204,50
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2397,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1510,21	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с резервной запорной арматуры и элеватора	м	0,00																							0,00		
Покраска узла управления	шт	0,00																							0,00		
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																							874,01		874,01
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00									2397,00														2397,00		2397,00
Прочие работы - Заполнение системы ц/о	шт	0,00																							0,00		
Итого		1,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	7574,95	1,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	2652,34	0,00	1637,21	0,00	1624,96	0,00	16370,16

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2461,39		0,00		0,00		0,00		2461,39
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2397,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00				874,01		2401,01
Итого СОДЕРЖАНИЕ			150,95		150,95		150,95		2597,95		7574,95		150,95		150,95		150,95		2652,34		1637,21				150,95		2597,95

Строительный пер 24.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по ж.д. пер. Строительный дом 24

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
2	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
3	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
4	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
5	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
6	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
7	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
8	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт ВРУ	1 шт
	Прочистка вентканалов,обследование	май